

市民に埼玉土建の業者を紹介 ホームドクターなび説明会

7/17 (木) 19:30~技術センター
7/23 (水) 19:30~埼玉土建会館
上記の日程で説明会を開催します。
ホームドクターなびへ登録を希望する方は

申し込みは所属支部へ



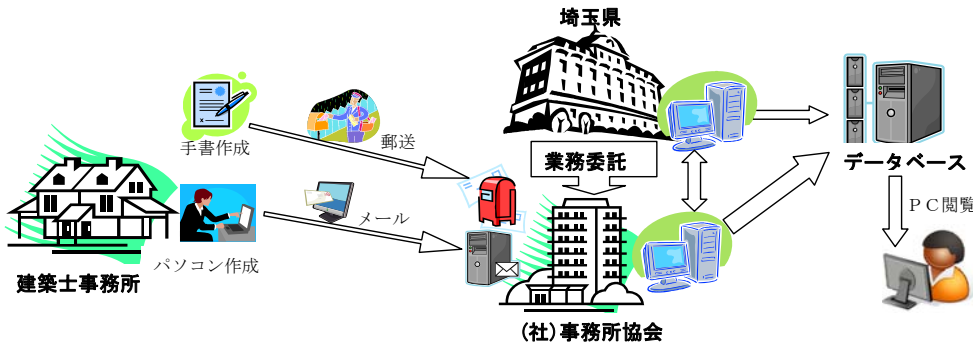
住まいのネットワークとは

住まいのネットワークは規約も会費もないゆるやかな組織で、この情報誌を読むことが会員の資格です。学習・交流を通じ、中小業者の協同化を目指しています。

発行所：埼玉土建一般労働組合

さいたま市南区鹿手袋6-18-12

電話 048-863-6293



年次報告の流れイメージ

改定建築士法 建築士事務所の年次報告義務化 未報告で罰則も

6月20日に施行された改定建築士法による年次報告の義務化を知らせる書類が、仲間の建築士事務所へ届き始めた。施行日以降に新たに始まる事業年度分の業務について、その事業年度が終わった3ヶ月以内に一年間の業務内容を知事に提出しなくてはならない。

新事業年度から 義務化へ

義務化へ

6月20日に施行された改定建築士法により、建築士事務所に対し年次業務報告が義務化される。これは建築士事務所の級・規模等を問わず、すべての建築士事務所に対し義務化されるものだ。

データベース化し 一般にも公開

提出先は県から業務委託を受けた埼玉県建築士事務所協会になる模様。報告内容はデータベース化され一般にも公開される。報告に記載すべき業務範囲は建築士事務所として業務委託された①「設計」②「工事監理」③「そ

施行日以降に始まる年度分からの業務報告が義務化され、①事務所の概要②事務所の業務実績③所

の他の業務（工事契約事務、指導監督、調査・鑑定、コンサルティング、代願）になっている。

報告おこたると更新 できぬ可能性も

報告をおこたった場合は罰金30万以下および行政処分の対象になる可能性がある。県担当者に罰則について問うと、報告義務をおこたった場合、上記の罰則が適用されないとしても、次回の事務所登録の更新できなくなる可能性が高いと話す。我々の仲間の中には工務店と兼業している建築士事務所が多く、その中では建築士事務所としての仕事はほとんど無いという仲間も少なくない。今後、管理建築士の要件が強化されるため、一度、建築士事務所登録が失効した場合の再登録が難しくなる可能性が高い。もし、事務所としての業務が皆無の場合でも「業務実績なし」で堂々と報告するべきだ。

いずれにしろ、年次報告により事務所に対する管理が強まり、消費者が閲覧できるデータベースによりふりかかる可能性が高くなるだろう。

実績0でも報告を

■報告書の入手方法■埼玉県建築指導課又は埼玉県建築士事務所協会のHPからワード・エクセル様式でダウンロードが可能。

■報告書の提出先■埼玉県建築士事務所協会

■提出方法■原則として電子メールでの提出とする（紙報告の郵送も可）

第31回 住宅デー

高い市民の耐震意識 顧客を誘って耐震セミナーへ参加を

第31回住宅デーが2

87会場で開催された。今年には絶好の住宅デー日和となり、市民との楽しい1日を過ごすことができた。夏休みの宿題を意識した8月末開催まで、約300会場で開催が予定されている。

建築のプロ 集団を押し出す

今回も支部・分会が知恵をしばって取り組



子供に大人気の工作教室：宮代支部

丁寧な相談 ふじみ野支部



んだ。「昨年と比べ参加者が2倍となった」(さいたま南)など、

来場者も仲間の参加も大幅に増えたという報告が目立っている。

今回は、「建築のプロ集団、住まいの相談なら埼玉土建へ」を押し出す方針に取り組み、各支部で耐震を意識した住宅デーとなった。

支部・分会

耐震診断を柱に

「耐震診断助成制度の活用とその押し出し

埼玉土建後援：埼玉一・一会学習と交流のタベ

会社をよくするクレーム対処法 ～トラブルをチャンスに変える経営者の心得～

この建設不況の中、中小企業は「消費者」との結びつきを強めることが企業成長の重要なポイントになっている。消費者との究極の接点「クレーム対処」をテーマに埼玉一・一（いちいち）会が学習会を開催する。学習会後は立食の交流会も。

【講師】弁護士・水津正臣氏 著書に「住宅建築リフォーム業のクレーム対処法」など多数。

【日時】8月28日（木）午後6～9時

【会場】さいたま共済会館6F

【会費】3000円※当日埼玉土建受付で。

【主催】第一経理一・一会

【後援】埼玉土建技術住宅対策部

【受付締め切り】8月10日 組合枠30名

学習会参加希望者は下記の申込書に記入し

048-863-6218

までファックスを。

を今年のテーマに取り組んだ」（川口鳩ヶ谷）、「住宅相談を重点に、体制づくりを行った」（上尾伊奈、坂戸）など、耐震を大きな柱に取り組んだ支部・分会が増え、来場者の関心

耐震セミナー参加で顧客の囲込みを
四川省大地震に続き、岩手・宮城内陸地震が起こった影響もあつて、

来場者の耐震への関心も高く、「短時間の展示にもかかわらず80人が起振車を体験」（宮代）、「転倒防止金物取付費の質問や住宅相談も例年になく寄せられた」（川越）など、大きな反響があつた。これから、県内4会場で耐震公開セミナーが開催される。顧客を誘ってセミナーに参加することは、最高の営業活動といえる。



耐震模型も出現：熊谷支部

学習と交流のタベ 会社をよくするクレーム対処法 参加申込書

私は上記の学習会に参加し、当日参加費3000円を支払います。

氏名 _____ 所属支部 _____ 年齢 _____ 職種 _____

会社名 _____ 会社住所 _____ 会社TEL _____