

青年技能競技大会挑戦者募集！

青年大工の甲子園「青年技能競技大会」の予選、埼玉土建大会への挑戦者を募集している。35歳までの大工なら誰でも参加可能。大会へ挑戦すれば講習会の参加分とあわせて3日分の活動費も援助される。詳しくは所属の支部が048-661-8139技術研修センターまで



住まいのネットワークとは

住まいのネットワークは規約も会費もないゆるやかな組織で、この情報誌を読むことが会員の資格です。学習・交流を通じ、中小業者の協同化を目指しています。

発行所：埼玉土建一般労働組合

さいたま市南区鹿手袋6-18-12

電話 048-863-6293

瑕疵担保 履行法

重過失は対象外

紛争処理支援センターがQ&Aを公開

増改築相談員の認定でおなじみの（財）住宅リフォーム・紛争処理支援センターが「住宅瑕疵担保履行法」に関して、事業者から出されたアンケートのQ&Aを公開した。その中で故意や重過失で生じた瑕疵は保険金支払い対象外になることや住宅の売り手は敷地の地盤に関しても担保責任を果たさなければならないことを解説している。

このQ&Aは住宅リフォーム紛争処理支援センターが今年の1月～3月にかけて開催した、「住宅瑕疵担保履行法の事業者向け説明会」で参加者から出された質問を、整理し発

重過失には保険金は支払われない

特に注目すべき点は以下の2点だ。1つ目は「故意や重過失に起因する保険金は支払われない」という点。その場合でも住宅の補修等の義務は発生するし、業者の倒産等の場合は消費者の直接請求に対して基金の中から保険金が支払われる。マンションの耐震偽造事件



ネットワーク総会で瑕疵担保履行法の問題点を語る坂庭氏

地盤の瑕疵による責任も

2つ目は「敷地地盤の瑕疵にも責任がある」としていることだ。地盤の瑕疵に関しては

「重過失」のあいまいさが問題にならないか

「住宅担保履行法」では対象外だが、国交省の見解は、「建築する前には地盤の状況を適切に調査した上、結果に対応した基礎の設計・施工を行うべき義務がある。いい加減な調査を行い、適切な基礎を設計施工しなかったことで不同沈下が起こり、基礎に損傷が出てしまった場合は、前記の『重過失』にあたり保険金の支払いは受けられない」というものだ。

重過失の判断は保険屋次第？

「故意」に対し保険金が支払われないのは納得だが、「重過失」の基準がまだあいまいではないだろうか。保険法人の目的は消費者を守ることでなく「儲ける事」であり、この「あいまいさ」が保険金の支払いにも影響する可能性が大きい。

さらに保険法人により保険金の支払いにも差が出てくる事も考えられる。いずれにしても保険法人が保険金の支払いを避けるために、工務店は厳しい「業者選別」と「検査の目」にさらされるはずだ。

このQ&Aは紛争処理支援センターウェブサイトで掲載中だ。

昨年の熊谷支部の住宅デー。支部一会場で行った。



今年のテーマは「耐震」

お得意さんを住宅デーに誘おう！

住宅デー契機に地域に耐震化のながれを

今年も埼玉土建のビッグイベント、「住宅デー」

が6月15日(日)を中心に各地で開催される。

住宅デーは今年で31回目を迎えた。昨年は埼玉土建の33支部375会場で行われ、激しい雨にもかかわらず一昨年より多い組合員1万1394名が参加し、1万3000名の市民を迎えた。4分の3の会場に耐震相談体制がつくられたのが特徴だった。南関東地震が10年以内に発生する確率は30%、30年以内に発生する確率は70%だ。住宅が倒壊すれば、中の

人は圧死することになる。耐震対策は、正に国民的課題だ。県の耐震促進計画をうけ、耐震診断助成は3市1町増の18市4町、耐震補助成は3市増の14市3町と自治体の対応も変化しはじめた。

今年も埼玉土建のビッグイベント、「住宅デー」が6月15日(日)を中心に各地で開催される。住宅デーは今年で31回目を迎えた。昨年は埼玉土建の33支部375会場で行われ、激しい雨にもかかわらず一昨年より多い組合員1万1394名が参加し、1万3000名の市民を迎えた。4分の3の会場に耐震相談体制がつくられたのが特徴だった。南関東地震が10年以内に発生する確率は30%、30年以内に発生する確率は70%だ。住宅が倒壊すれば、中の

気
タイラートは子供に大人



越谷市、さいたま市、春日部市4市で開催し、市民に耐震対策を呼びかける。住宅デーでも、「市民向け耐震公開講座」、「家具転倒防止金物取付ボランティア」の取り組みを宣伝していく。耐震補強は平均150万円といわれる

が、大震災の確率はガシ死亡6・8%よりはるかに高い。生命保険に比べれば格安ではないだろうか。内装・水回りのリフォームと組んでの提案なら、割安感がでる。昔建てた住宅の施主をつれて、「市民向け耐震公開講座」

座」にぜひ参加してほしい。また、地域労連など友好団体の仲間や地域の議員にも声をかけるなどして、安心・安全なまちづくりについての共通認識をつくり、自治体への制度創設や改善の運動につなげることも必要だ。

二級施工管理技師をとろう

埼玉土建の人気講習「2級建築施工管理技師受験準備講座」の受付が始まる。受講者の昨年の合格率は全国平均のほぼ倍に当たる68%だ。6回の日曜の補講を含む全24回で70,000円という組合ならではの受講料も魅力だ。建築関連の資格でもっともポピュラーのこの資格をぜひ取得しよう。

【受講期間】7/11から毎週水曜

【受講料】70,000円

【申し込み方法】

受講料を添えて所属の支部まで

【問い合わせ】技術研修センター
048-661-8139まで

各支部の住宅デーの会場数

支 部	開 催 日	会 場 数
三 郷	6月15日	8
八 潮	6月15日	9
草 加	6月15日	13
越 谷	6月15日	10
越 谷 大 袋	7月20日	1
吉 川 松 伏	7月27日	1
春日部庄和	6月15日	11
岩 槻 蓮 田	6月15日	18
宮 代	6月15日	3
久 喜 幸 手	6月15日	8
猿 島	6月8日	6
行 田 羽 生	6月15日	7
加 須	6月15日	9
川 口 鳩 ヶ 谷	6月15日 8月24日	33
蕨 戸 田	6月15日	12
さいたま南	6月8日	2
さいたま南	6月15日	20
さいたま北	7月20日	1
上 尾 伊 奈	6月15日	8
中 部	6月15日	12
朝 志 和	6月15日	25
新 座	6月15日	12
ふ じ み 野	6月15日	20
川 越	6月15日	17
坂 戸	6月15日	8
東 松 山	6月15日	3
比 企 西 部	6月15日	9
所 沢	6月15日	17
入 間	6月15日	13
飯 能 日 高	6月15日	10
狭 山	6月15日	8
熊 谷	6月8日	1
深 谷 寄 居	6月15日	11
秩 父	6月15日	8
本 庄	6月15日	11
会 場 数 合 計		365