

07年度2級建築施工管理技師

申し込み期限 7月13日 (金)

願書販売場所:

関東建設弘済会さいたまセンター

場所: さいたま新都心トヨカド前
マルキュービル8F

TEL048-600-4131



住まいのネットワークとは

住まいのネットワークは規約も会費もないゆるやかな組織で、この情報誌を読むことが会員の資格です。学習・交流を通じ、中小業者の協同化を目指しています。

発行所: 埼玉土建一般労働組合

さいたま市南区鹿手袋6-18-12

電話 048-863-6293

改定建築基準法

現場混乱のスタート 確認検査・中間検査に慎重な対応を

道の建築物の高さが13mまたは軒の高さが9mを超えるもの、④

台 11方、15方以上の構造判定手数料が新たににかかることになる。

かかることになる。また、完了検査で申請図書と工事内容との不一致が見つかった場合、申請者からの変更説明書で変更内容が規定を満たしていることを確認できなければ検査済証が発行されないという深刻な事態となる。

改定建築基準法施行にともなう確認検査等に関する指針がようやく決まった。

は、大混乱になる」と頭をかかえる。法令の整備が追いつかないスピードで法改定が先行した結果だ。

指定の第三者機関の専門家による構造計算書のチェックが必須だ。

図面の差し替えは認められない

建築確認申請手数料も改定となった。構造判定が必要な場合

国交省の指針にそって、建築主事や確認検査機関がチェックを行うことになる。

施行日直前の指針の発表で、確認申請をだす建築士の側ばかりか、確認検査機関側の理解も不十分なまま、確認審査を行うことになってしまった。さいたま検査センターの職員も「杓子定規の対応で

当然だが、アメリカの要求である「住宅の金融証券化」の体制づくりを進める意図を感じる。

建築確認申請手数料も改定となった。構造判定が必要な場合

耐震改修工事のみでの利用が可能、③担保評価の掛け率を従来の40%から60%に引き上げるなどの改善が図られた。

手間も時間も金もかかるように

高齢者リフォーム制度改善 OB顧客への営業ツールに

改定の一環のポイントでは、ピアチェック(構造計算適合性判定制度)の導入だ。

①鉄筋または鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物では高さ20mを超えるもの、②鉄骨造では地階を除く4階以上であるもの、③木

「高齢者向け返済特例制度」が改善され、利用しやすくなった。この制度は住宅・不動産を担保とする融資で、融資利用者は生存中は利子のみを返済、死亡時に関係者が住宅・不動産を処分し残金を一括返済する。満60歳以上

の高齢者が、自宅戸建て・持ち家のバリアフリー工事を行う際に利用することが出来る。7月から、①工事価格の80%までしか受けられなかった融資限度額を100%に引き上げ最大500万円、②バリアフリー改修のみ、

OB顧客などを対象としたリフォーム工事の営業ツールとして活用できる内容だ。ぜひ、積極的に活用していきたい。



混乱していると言われている検査センター

組合では8月26日にカウンセラー講習をおこなう予定だ。

IT 宣伝が必須の時代に HPやブログは「名刺」代わり

各建築情報誌の毎号にITだとか、ホームページ(以下HP)だとかブログという言葉が踊っている。テーマはほとんど決まっている。「HP、ブログの活用」「HPは必須」「客が集まるHP(ブログ)」「こんなところか。さらに、最近ではSNSの「ミクシイ」も載るようになってきた。

ブログで 親近感UPを

HPは会社の顔だ。会社の「ウリ」・施工事例を載せ、HPを訪れた人に見てもらおう。訪れてもらうには工

夫が必要だ。名刺、電話帳、チラシなど至る所にアドレスを書き込む。他には数多くある業者紹介サイトへの登録も重要で、サイトの規模により登録料は変わる。

家族のこと、趣味の事など、閲覧者に自分を見せ親近感を

数年後はミクシイも視野に

持つてもらう。2つ目は、現場毎にブログを立ち上げることだ。毎日の仕事を記録し、発注者には進捗状況報告として利用し、施工完了後は施工事例として残す。他にも活用のしかたはあるだろうが、親近感・信頼感を持たせる上でHPよりも踏み込んだブログの存在は非常に重要になってきている。

クはどの果各社は無いが、現在、大学生の多くが利用している。彼らが数年後には住宅取得層になっていく。それを見越してか、住宅会社の社員や、建築家もコミュニティに参加している。

親近感の持てるサイトで IT強者のハートをつかめ

HPやブログを立ち上げたからといってすぐ仕事につながると思っただけだ。HPや親近感のわくブログはいわば「名刺」なのだ。HPを持つている仲間、HPで仕事が来たか?とたずねた。

「問い合わせはあるが、HPはあくまでも入り口。ただ、HPを持つていなければ競争のステージに上がれない」と話していた。こういう意見もあった。「HPを見てきた客は、インターネットにより知識が豊富で、うるさくて仕事がいらい。」ただ、現在の住宅取得層はIT強者だ。TVよりもインターネットをみる時間が長いことを無視してはいけない。

ホームページ 開設支援



いまやホームページの開設は必須の時代! 格安でプロがデザインしたホームページを開設できます。ホームページは住まいのネットワークウェブサイト<http://www.sumai-network.jp/index.html>へリンクされます。

ホームページ作成会

日時: 7月29日(日) 10:00~

場所: 技術研修センター

申込み条件: パソコンで文字の打てる方

申し込み方法: 利用料31,500円を添えて、各支部へ。

問い合わせ先: 048-863-6293/本部担当・福重まで。お気軽にお問い合わせを!