

青競埼玉土建大会のお知らせ

青競大会埼玉土建大会を下記の日程行います。青年大工はまず説明会への参加を

【説明会日時】6/28(木)19:30

【場所】技術研修センター

【問い合わせ先】

048-661-8139 担当/田中



住まいのネットワークとは

住まいのネットワークは規約も会費もないゆるやかな組織で、この情報誌を読むことが会員の資格です。学習・交流を通じ、中小業者の協同化を目指しています。

発行所：埼玉土建一般労働組合
さいたま市南区鹿手袋6-18-12
電話 048-863-6293

6月からは申請中の設計変更が難しくなる。



改定建築基準法・建築士法、6/20施行

建築確認審査が厳格化 簡単にできなくなった計画変更

6月20日に施行される改定建築基準法・建築士法により、確認・検査業務の厳格化と建築士の罰則が強化される。

建築確認時の審査と検査体制の強化では、確認申請書に設計図書

に携わる全員の名前を記載、設計図・伏図にも作成者の名前を記載する。構造安全証明書の提出も求められる。確認審査中に計画変更や手直しが生じた場合、単純なミスや誤字、脱字等の変更以外は、訂正・差し替えが認められない。図面を変更する場合は、申請書を出し直すか、審査後に計画変更として提出するしかない。

高さ13m超または軒高9m超の木造は、確認審査時に、第三者機関による構造計算適合性判定が実施される。また、中間検査の適応除外規定の廃止で、新築、改築で中間検査を受ける建物が大幅に増えることになる。

6月に公布される住宅瑕疵担保確保法とあいまって、工務店にとつては規制強化の逆風だ。お施主さんとの綿密な打合せ、信頼できる建築士との連携がますます重要となる。

建築士法については、一級建築士の懲戒処分基準が見直され、処分の厳格化が図られた。

重大違反は

業務停止半年以上
懲役3年、罰金1億円

罰則も大幅に強化され、違反設計に

罰金300万円(法人1億円)に、現行の罰金50万円が、懲役3年、罰金300万円(法人1億円)に、現行では罰則の規定がなかった名義貸しや構造安全性の虚偽証明については、懲役1年、罰金100万円と規定された。違反行為は命取りとなりかねない。

今回、違反設計について、建築物の倒壊・破損、人の生命・身体への危害の発生に繋がるおそれのある技術基準規定違反の設計等という項目が設けられ、業務停止6ヶ月に相当とされた。それ以外の違反設計は業務停止3ヶ月と明確にランク分けしている。

さいたま市耐震診断講習会

さいたま市の耐震診断・耐震補強助成を利用するには「さいたま市既存建築物耐震診断資格者名簿」に登録されている建築士が診断等を行わなければならない。この講習会は受講すれば同名簿に登録される。さいたま市在住者でなくても受講が可能。未登録の仲間はぜひ受講を。

【受講資格】事務所登録されている事務所に所属する建築士(1・2級、木造)
【日時】7月19日(木)14時~16時半
【場所】県民健康センター
【受講料】無料【定員】80名
【問い合わせ】建設局建築総務課 048-829-1539

05年度埼玉県内自治体
小規模工事登録制度発注状況

市町村	制度	発注対象	総発注件数	総発注額
入間市		含む	2,215	2,408,942,070
さいたま市		含む	4,070	373,632,106
新座市		含む	1,285	193,271,911
羽生市		含まない	2,628	85,059,233
日高市		含まない	275	39,737,280
川越市		含む	880	37,359,385
草加市		含まない	557	33,603,231
春日部市		含まない	437	29,931,206
深谷市		含まない	344	29,916,243
狭山市		含まない	475	28,158,005
騎西町		含まない	911	27,430,768
川口市		含まない	113	26,556,944
加須市		含まない	181	18,784,000
所沢市		含む	400	18,722,581
川島町		含まない	112	18,537,156
東松山市		含む	213	17,247,534
行田市		含む	122	12,307,623
鴻巣市		含まない	122	12,272,245
越谷市		含まない	265	11,059,399
上里町		含まない	159	10,656,925
北本市		含まない	33	10,622,907
飯能市		含まない	126	9,944,020
秩父市		含まない	142	9,563,014
白岡町		含まない	307	9,380,980
朝霞市		含まない	228	8,779,683
鳩山町		含む	63	8,288,822
ふじみ野市		含まない	284	7,625,576
坂戸市		含む	86	7,592,325
久喜市		含まない	28	6,952,199
三郷市		含まない	233	6,940,520
吉見町		含む	85	6,871,745
熊谷市		含まない	152	6,490,342
越生町		含まない	77	6,226,584
毛呂山町		含まない	11	6,223,098
吉川市		含む	73	5,933,002
八潮市		含まない	201	5,803,352
蓮田市		含まない	99	5,461,428
和光市		含む	68	4,751,353
志木市		含む	12	4,663,428
三芳町		含まない	99	4,448,763
桶川市		含む	200	4,417,540
本庄市		含まない	64	3,964,000
宮代町		含まない	61	3,902,439
美里町		含まない	22	3,462,653
伊奈町		含まない	23	2,949,056
富士見市		含まない	50	2,377,637
鶴ヶ島市		含まない	96	2,304,048
小川町		含まない	70	2,163,772
北川辺町		含まない	11	1,881,875
杉戸町		含まない	57	1,833,500
菖蒲町		含まない	11	1,830,739
幸手市		含まない	10	1,360,590
大利根町		含まない	20	1,229,948
嵐山町		含む	14	1,203,657
滑川町		含まない	8	1,154,253
蕨市		含む	5	1,055,712
神川町		含まない	26	886,522
横瀬町		含まない	8	493,110
鷲宮町		含む	17	380,000
皆野町		含まない	6	360,336
松伏町		含まない	5	296,205
長瀨町		含む	0	0
上尾市		含まない		
戸田市	x			
鳩ヶ谷市	x			
東秩父村	x			
ときがわ町	x			
栗橋町	x			
寄居町	x			
小鹿野町		含む	63	
合計金額			19,018	3,615,256,578

埼玉土建調査 小規模業者登録制度

36億円が地元業者に

埼玉土建は県内の全市町村に対し小規模工事業者登録制度や住宅リフォーム助成制度についてのアンケートを行った。回答によると、小規模工事登録制度のある自治体は県下20自治体中64自治体で、05年の発注件数は19,018件、発注総額は36億1,525万円にのぼることが分かった。

入間は24億円を発注
発注上限では、50万の日高市が一番高く、50万円が31自治体、130万円が15自治体と多い。登録業者の範囲については、入札参加業者も登録できる自治体は19自治体もあることもわかった。

一番この制度を利用し、仕事を地元業者に発注しているのは入間市で88業者に対し、上限130万、2215件24億円の発注になっている。政令市のさいたま市は4070件3億7千万円だった。

毎年、草加市に小規模工事登録制度の発注内訳を出させている。それによると04年度約1900万、05年度約1000万の小規模公共工事が、組合員に発注されていることがわかった。草加支部では今後とも市との要請や懇談を通じ制度の普及と拡充を訴えていく。

小規模工事業者登録制度は、公共工事から閉め出された小・零細業者にも市の仕事が出るようにした制度だ。したがって、その趣旨からも登録条件はほとんど設けず、市内で営業する業者であつて、登録希望があれば誰でも登録できる制度として広がってきた。

組合では6月から8月にかけて、各自治体へ制度周知で登録業者を増やすことや、各発注担当部署には日常的に「登録業者名簿」を活用することを求めようとしている。

自治体交渉で制度の拡充を