

耐震公開講座を県内4会場で開催
埼玉土建は県内4会場で耐震公開講座を開催し、多くの市民に「住宅の耐震化」の必要性と重要性を学んでもらう。7月13日より順次開催される。お客さんを誘ったり、お客さんへの提案方法を学ぶ上でもぜひご参加を。

詳しくは所属支部へ



住まいのネットワークとは

住まいのネットワークは規約も会費もないゆるやかな組織で、この情報誌を読むことが会員の資格です。学習・交流を通じ、中小業者の協同化を目指しています。

発行所：埼玉土建一般労働組合
さいたま市南区鹿手袋6-18-12
電話 048-863-6293

待望の「ホームドクターなび」が8月中旬スタート!



地域別、工種別で検索できる仕組みになっている。

埼玉土建

ネットで業者を紹介 市民と仲間をつなぐ

専門工業者も対象 工務店やリフォーム

「ホームドクターなび」は既存の「住まいのネットワークホームページ」の中にたちあげる。サイトでは「地域別」「工種別」に業者を検索できるようにしてあり市民と仲間をつなげるサイトをめざす。

埼玉土建はネットで仲間の工務店・専門業者を検索できるサイト「ホームドクターなび」を立ち上げ、市民に仲間を紹介していく。サイトでは仲間の施工例を紹介するコーナーや耐震コーナーも設置し、耐震補強設計のできる建築士、補強工事のできる施工者を紹介するなど、仲間の仕事をアピールしていく。登録は7月下旬から、随時所属の支部で開始し、公開は8月中旬以降になる予定。

「ホームドクターなび」は登録料は無料で、工務店だけでなく専門工業者も紹介していく。その際、専門業者の検索率を確保するために、工務店が「外壁塗装」「み込んだ登録はできない

会社を検索できるサイトは数多くあるが、お客との商談開始時に数万円や工事代金の数%を紹介手数料として支払わなければならない場合も多い。また、基本的に「工務店」「リフォーム会社」を対象としているため、専門工業者は対象外になっている。それに対し、「ホームドクターなび」



施工例を紹介するコーナーもあり、仕事もアピールできる。
【申し込み方法は裏面に詳細】

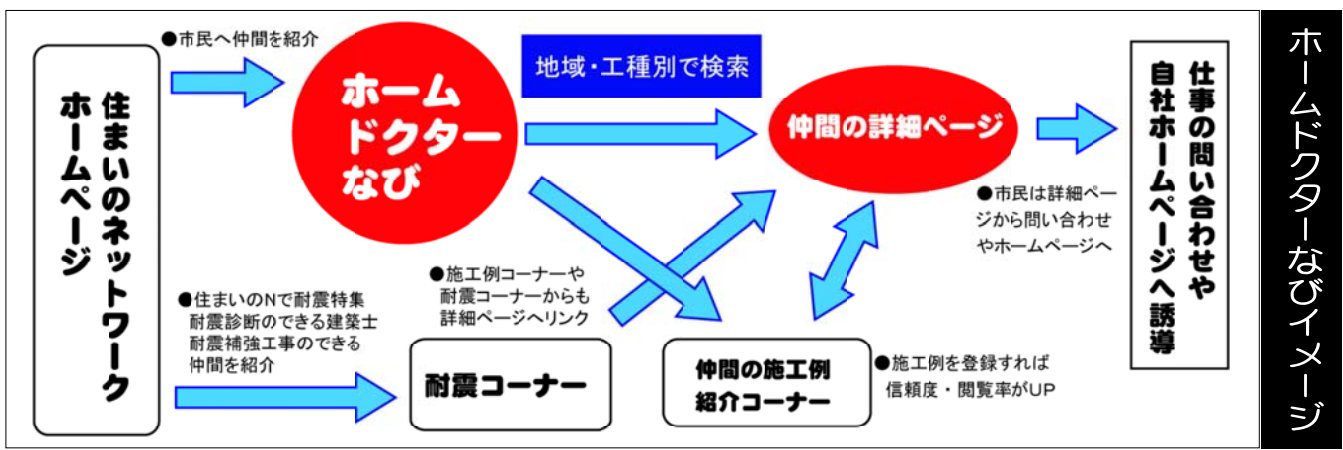
500業者の登録を目指す
このような業者紹介サイトが多くの消費者

(社)不動産流通経営協会の調査によると、住宅情報収集時ににおけるネット利用率は7割を超え、団塊ジュニア世代やポスト団塊ジュニア世代では8割を超えて

初期段階の選別はネットで

いる。また、6割がネットを団利用した最大の目的を「初期段階での物件選別」と答えており、住宅産業でもインターネットによる宣伝の重要性が増してきている。

「登録数」が重要になってくる。多くの仲間が業者登録し、組合の外にこのホームページをアピールすることが、成功のカギだ。組合では当面500業者を目標に、仲間登録を呼びかける。
※京建労では4年ほど前から「住まいの相談館」を立ち上げており、320業者が登録、05年調査では約25%の仲間に問い合わせがあり、その半数が仕事につながっている。



ホームドクターなび申し込み方法

【掲載料金】無料
 【掲載基準】
 1、組合員暦6ヶ月以上
 2、誓約書、告知事項の内容を理解し、承諾できること。

【申し込みから公開まで】
 1、下記の説明会へ参加を申し込む
 2、説明会に参加
 3、7月下旬より支部にて申し込み
 4、8月上旬、「ホームドクターなび」スタート

※初期の登録は説明会参加者を優先

説明会日程

①センター会場
 日時：7月17日（木）19:30～
 会場：技術研修センター

②本部会館会場
 日時：7月23日（水）19:30～
 会場：埼玉土建会館

※上記のどちらかにお申し込みください。

【内容】
 ・サイトのデモンストレーション
 ・行動基準についての学習
 ・ネット宣伝のリスクとメリットなど

2 保険法人決まる

住宅保証機構 6月から保険スタート

来年10月から義務化される特定住宅瑕疵担保責任履行法の保険法人的指定がようやく始まった。5月に指定を受けたのは、「住宅保証機構」「住宅あんしん保証」の2法人。さらに4社が現在申請中だ。義務化に先駆け、「住宅保証機構」は6月2日から、「住宅あんしん保証」は7月1日から新保険をスタートする。今月は住宅保証機構の新保険制度を紹介する。保険掛け金は下表のとおりだ。大きな変化は登録料の算出方法で、建物の金額から算出していたものから、面積による算出に変わった。以前と比べると35坪2500万の住宅であれば、かなり安くなるが、150万以下の住宅であれば、新制度のほうが高くなる。同機構には全建総連の団体割引（ただし高性能）「ゆうゆう住宅」もある。ゆうゆう住宅に関しては詳細が決まり次第、お知らせしたい。

床面積	通常コース	中小企業者コース いままでの基金制度
100㎡未満	66,570円	58,980円
100～125㎡未満	78,230円	68,970円
125～150㎡未満	101,560円	89,040円
150㎡以上	138,300円	120,450円

業者登録料は年26,250円。中小企業コースは基金への参加が必要

新保険制度金額表

ホームドクターなび説明会参加申込書

下記の日程のどちらかを選択し、所属の支部へお申し込みください。

私は・・・ 7月17日（木曜日、会場：技術研修センター、19:30～）に申し込みます。
 7月23日（水曜日、会場：埼玉土建会館、19:30～）に申し込みます。

氏名 _____ 年齢 _____ 職種 _____

住所 〒 _____ 電話 _____