

**C A D 講座**  
 製図作業の効率化にCADの導入を検討している方は、まずは無料ソフトのJW-CADからはじめましょう。  
**【日時】**9月19~21日 10~17時  
**【場所】**技術研修センター  
**【定員】**20名**【受講料】**20,500円  
 申し込みは所属支部へ



**住まいのネットワークとは**

住まいのネットワークは規約も会費もないゆるやかな組織で、この情報誌を読むことが会員の資格です。学習・交流を通じ、中小業者の協同化を目指しています。

発行所：埼玉土建一般労働組合  
 さいたま市南区鹿手袋6-18-12  
 電話 048-863-6293

**ものづくり日本大賞とは？**  
 表彰対象者は「文科省」「厚労省」「経産省」「国交省」の四省から推薦を受けた個人・団体。「現代の名工」は毎年約150人、「建設マスター」は約900人が表彰される。隔年でたった20件というこの大賞の重さは際立つ。



内閣総理大臣の表彰状を持つ和田さん（表彰後埼玉土建本部にて）

**第2回 和田三郎氏**  
**ものづくり日本大賞** ふじみ野支部 建築大工

**内閣総理大臣賞受賞**

8月10日、内閣総理大臣賞「ものづくり日本大賞」の授与式が総理官邸で行われ、埼玉土建の仲間である和田三郎さんが受賞した。

「ものづくり日本大賞」は「日本のものづくり」を承継・発展させるために創設された。隔年で表彰され、今回で2回目。

和田さんは組合の推薦で受賞した「建設マスター」で特に優秀とされ、今回は国交省の推薦で大賞を受賞した。

和田さんは「こんな名誉ある賞を一介の者に」と思つて受賞した。プレカットの方が

**「百棟のプレカットより一棟の手刻みを」**

大工が頂くのは恐れ多い。しかし、宮大工でない、建築大工の受賞は、後進の励みにもなる。

「故郷の小千谷でもみなプレカットになってしまつていて、悔しかった。プレカットの方がコスト面ではいいと思うが、自分は職人として手刻みにこだわりたい。今、頑張つていきたい。今

の青年入上は手刻みを経験することが出来なくなつていて、百棟のプレカットより一棟の手刻みをと訴えていきたい」とこれからの産業に対する思いを語つた。

式には総理大臣をはじめ官房長官や厚労大臣などの三省の大臣も出席。終了後、祝賀会が行われた。

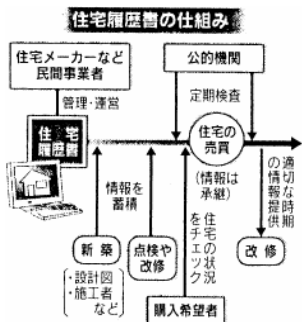
**ネットで無料経営診断！**

インターネットで簡易経営診断や相談ができるサイトがあるので紹介する。建設業振興基金のサイト「ヨイケンセツドットコム」の「簡易経営相談」は「中小企業診断協会」など4団体から専門家を選び相談できる。相談は500字以内のため限界はあるが、診断士にとつてもそれが営業につながるためか丁

寧に答えてくれるようだ。財務ソフトで有名なオービックの「経営診断プログラム」は41の設問に自社の状況を答えると診断され、幅広い業種に対応している。中小企業基盤整備機構の運営する「経営自己診断システム」は財務診断に特化して、100万社以上の中小企業の財務データを利用し、財務

状況と経営危険度を把握できる。いずれのサービスも無料だ。プログラムを利用するには、設問に対し経営者が会社の状況を正確に入力しなくてはならない。膨大な事例やデータから結果を導き出しているため、自社の経営状況を客観的に判断してもらつては利用してみるのは十分にあるといえる。

各種サイトへはヤフーなどの検索サイトで簡単に調べられる。



国土交通省は中古住宅市場の取引活性化の支援策に乗り出す。日本の中古住宅の流通は年間20万戸弱と米約680万戸、英国約180戸に比べ、格段に規模が小さい。住宅の平均寿命も日本は

# 『住宅履歴書』で 中古住宅整備に本腰

30年と英国の75年、米国の44年に比べ短い。日本では、住宅の質や管理状況などの情報が少なく、中古住宅の流通市場が整っていないことが原因だ。

## 「住宅履歴書」 制度創設へ

国土交通省は、建物ごとに設計図や改修、点検の履歴などの情報をまとめたデータベース「住宅履歴書」の制度づくりに08年度から着手する。

住宅履歴書では新築時の設計図や定期点検の結果、震災の被害状況などのデータベースを一括管理。条件を満たした履歴書には国が認証を与え、認証された住宅については、固定資産税や売買時にかかる登録免許税、不動産取得税を軽減する方針だ。

税制改正要望に任

## 住宅長寿命化の認証で優遇税制も

住宅長寿命化促進税制の創設を盛り込む。あわせて履歴書の信頼性を確保するため、来年の通常国会に住宅長寿命化促進法(仮称)を提出、虚偽情報を蓄積していないかを公的機関が定

期的に快直る江組みをつくる。

ねらいはアメリカの要求「住宅の証券化」

丁寧に維持管理している住宅ほど、中古市場で売買しやすくなり、点検や改修をすることで、住宅の寿命が延び

ることも期待でき、建設廃棄物も減らせるとしている。悪いことではないが、真の狙いは、アメリカの住宅の証券化要求に応える金融市場をつくることだ。中古住宅の維持管理は地場工務店の仕事に結びつく可能性が高い

と考えられる。むしろ、実際の管理は住宅メーカー等の民間事業者にゆだねる仕組みを想定、まず大手住宅メーカーなどとして体化を進める」としていることだ。地場工務店を淘汰する手段とさせないことが必要だ。

### 住まいのネットワーク セミナー・講習会のご案内

#### バージョンUP版 大工建築士向け 住宅耐震診断セミナー

従来の「耐震診断と補強方法」にくわえ、地盤の確認技術と改良方法、不等沈下への対応、壁補強以外の耐震補強方法の紹介、鉄骨・RCの耐震補強も学びます。  
【日時】9月16/17日10~17時  
【会場】技術研修センター  
【費用】無料  
【講師】設計工房さくま 佐久間順三氏  
【定員】40名 先着順

#### ホームページ開設支援

HPは会社の顔！名刺やチラシにアドレスを書き込んだり、業者紹介サイトへ登録すれば集客効果もUP！わずか31,500円でプロのデザインのHPを開設できます。開設されたHPは「住まいのネットワークHP」にリンクします。  
【日時】10/21、11/12、12/9 各日程とも10時から  
【会場】技術研修センター  
【費用】31,500円(HP制作費)  
【定員】各日程とも20名 先着順

#### パソコンで見積書作成講座

パソコンで見積書などを作りたいという皆さんのために、パソコンによる見積書や請求書づくりの講座を開催します。  
【日時】9月25日(火)ヨル7時半~  
【会場】技術研修センター  
【費用】無料  
【参加条件】文字入力のできる方  
【定員】20名 先着順

#### 簿記入門 ちくちくPC 弥生会計体験講座

消費税課税業者は、一般課税業者はもちろん簡易課税事業者も記帳が原則。この講座では基本からパソコン会計の操作まで体験学習します。  
【日時】10月2/9日 10時~16時  
【会場】技術研修センター  
【費用】3,000円  
【参加条件】文字入力のできる方  
【定員】20名 先着順

◆◆申し込みは各支部へ◆◆

セミナー・講座の詳しいお問い合わせは埼玉土建本部・福重まで TEL048-863-6293