

格安でHPを開設したい人募集!

HP開設支援案内

たった、3万1500円でプロのデザインしたセミオーダーの自社HPが開設できます。話を聞いてみたい方は下記までTELを!

埼玉土建本部
048-863-6293 担当・フクシゲまで

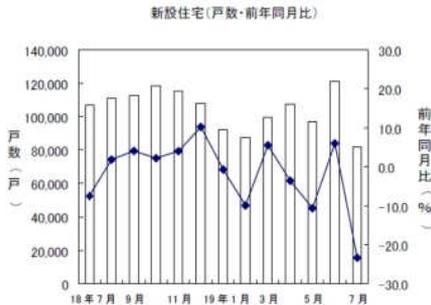


住まいのネットワークとは

住まいのネットワークは規約も会費もないゆるやかな組織で、この情報紙を読むことが会員の資格です。学習・交流を通じ、中小業者の協同化を目指しています。

発行所：埼玉土建一般労働組合
さいたま市南区鹿手袋6-18-12
電話 048-863-6293

1月の看上月数は前年度比で大きく割り込んだ。8月はさらに下落する。



建基法が不況をもたらす!

住宅着工激減。工務店などへ緊急融資

日本最大規模の住宅・建材展示会に行こう!

ジャパンホーム & ビルディングショー

約600社、945ブースに9万5000人が集まります。建材・部材・設備の展示に加え、集合住宅の再生・管理、省エネ等の特別展示が行われます。新しい商品や技術の取得には最適なイベントです。

【会期】11月14日(水)~16日(金)
【会場】東京ビッグサイト
ホームページ<http://www.jma.or.jp/jhbs>で事前登録すれば入場登録料1000円が無料になります。

落ち込みから、回復することなく昨年比減の状態が続いてきた。木材価格の高騰をにらんで買い占められた国産材や外材は山積となっており、大幅安売りの動きさえでている。

首都圏の地価の値上がりで、パワービルダーが3500万円の建売が難しくなっているなどの影響もあるが、大きな原因は市場の冷え込みだ。政府の規制緩和、競争原理の導入で一部エリアを除くサラリーマン所得は大幅

日本経済への悪影響が懸念される中で、国土交通省は、確認審査機関への周知徹底や事前相談の受付通達、HPでの情報提供などを行ってきた。

また、住宅着工ができずに資金繰りで経営が悪化している大工・工務店への対応策として、政府

系中小企業金融機関を通じてセーフティネット貸付や返済条件の緩和措置

80万戸時代の憶測も

落ち込みから、回復することなく昨年比減の状態が続いてきた。木材価格の高騰をにらんで買い占められた国産材や外材は山積となっており、大幅安売りの動きさえでている。

大手建材・設備メーカーのトステムが基準法改定を受け、確認申請に必要な各種認定書のコピーをHPで提供し始めた。その他の大手メーカーも追随することになるだろう。利用すれば多少の手間がはぶけるかもしれない。詳しくは各メーカーのHPを参照のこと。

大手建材・設備メーカーが認定書をHPで提供

前年度比で7月23.4%、8月43.3%の大幅減

改正建築基準法の施行に伴う混乱から、8月の住宅着工戸数は昨年を43.3%も下回った。年間ベースに換算すると72万9千戸となる。1965年以来、最低の年率換算値だ。

中小企業金融公庫の場合、運転資金融資枠を4.8兆円に倍増、元本据え置き期間も2年以内に延長、無担保や担保不足の場合でも融資が可能となった。

に日減りし、千五少女とも裏なうて、35年ローンを組めなくなっている。金利の引き下げと消費税論議の先送りなどから、住宅取得の追い風もない。大手ハウスメーカーも軒並み前年度実績を下回った。急激に着工戸数が落ち込めば、工務店にとって大きな試練となる。建て替え顧客の囲い込み戦術の展開など、新たな営業努力が求められる。

東京都が「リフォーム10」を作成

東京都は住宅リフォーム事業者の行動基準となる「リフォーム10」を作成した。作成には東京都土木も参加する東京都地域住宅生産者協議会と協議を重ねた。参加した工務店と契約した消費者に対する特別な融資やローンの準備を進めるなどメリットもあるようだ。リフォーム10は、東京都都市整備局のHPから入手できる。非常に参考に

| |
|---------------------------|
| 問合せに対する迅速かつ適切な対応と情報の開示 |
| 具体的に記載した見積書の提出 |
| 書面による工事請負契約 |
| 元請事業者の責任による工事・管理工程表の提出 |
| 工事打ち合わせ記録書の作成および工事写真撮影の実施 |
| 工事完了確認書の提出 |
| アフターサービスの実施 |
| 標準書式により関係書類を整備 |
| トラブル等への責任ある対応 |

2級建築士をこころい!

今年も格安の2級建築士準備講座を開催する。組合ならではの仲間同士の交流を深める取り組みもあり学科合格率も高い。

【内容】 学科・補講で50回の他、模試や製図基礎講座も【費用】 16万円【定員】 30名【申込期限】 12月26日【問い合わせ先】 技術研修センター048-661-8139まで

若い大工さん集まれ!

全国に誇る埼玉土建技能士会が講師を務める「大工基礎講座」を今年も開催する。今年道具の扱い方から継手・墨付までを学べる。

【内容】 日曜日6回を含む8日間【受講料】 3万円【定員】 20名【会場】 技術研修センター【申込期限】 1月21日【問い合わせ先】 技術研修センターまで

8月中旬に起こった世界同時株安。たった3日間で日経平均も約1500円下げた。最大の要因は米住宅市場の構造にあり、いわゆる「サブプライムローン問題」がそれだ。

はアメリカのはモノムによる住宅価格の上昇によって支えられていた。住宅価値の値上がり分についての追加融資を受けたり、値上がりした住宅を短い期間で転売し売買差益も受けることも出来たため、住宅ブームはさ

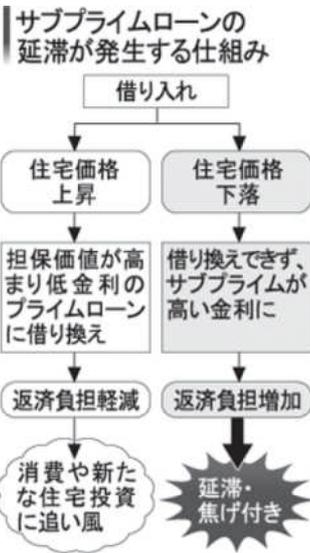
ンと買つ人もごくさばサブプライムローンがアメリカの好景気を支えていたという学者も多い。米国ではこれらのローン債権は証券化され金融商品として投資家やファンドなどに売られ、さらに他の金融証券と一緒にして再証券化され世界中に出回った。

界同時株安を発生させた。日本版サブプライムは作るな。サブプライムの高金利にむらがる投資家の増大が、返済能力のない層への半ば強引な貸付につながった。結果、住宅の差し押さえに加え借金まで背負う世帯が急増、最後にマネーゲームのツケを支払わされたのは、低所得者層だ。サブプライム問題の教訓は、住宅取得のための融資を市場原理に任せてはいけないことだ。冬米国交相は、財界やアメリカの要求に応え日本でも「アメリカ並みに中古住宅市場と金融市場を結びつけ、新しい市場を作り出す」と明言している。住宅証券が市場原理で一人歩きした結果が、サブプライムローンの破綻を招いた。冬米国交相は、サブプライム破綻から学ぶべきものはなかったのだろうか。

サブプライムローン問題ってなんだ?

世界が震撼する

サブプライムローンは低所得者向けの住宅ローンで、貸し倒れが多いことから、高金利になっている。ローン会社にとってはハイリスクハイリターンの商品だ。くわえて当初数年間の金利を抑える代わりに2〜3年後には市場金利より3%ほど高くなるハイブリットローンも蔓延していた。サブプライムローンらに加速し、投資目的の住宅をサブプライムロー



サブプライムローンの延滞が発生する仕組み