

石綿作業主任者講習実施日程

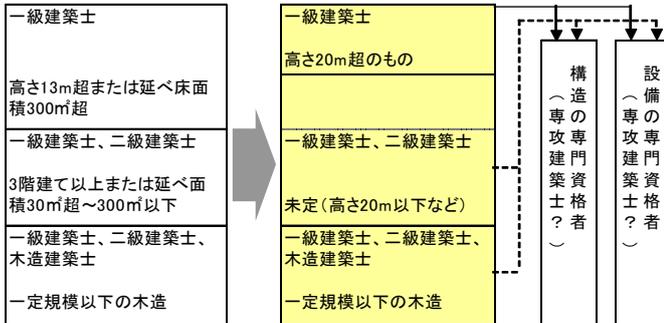
9月4・5日：技術研修センター
 9月9・10日：埼玉土建会館
 9月11・12日：技術研修センター
 10月14・15日：川口鳩ヶ谷支部
【受講料】10,000円
申し込みは所属支部へ



住まいのネットワークとは

住まいのネットワークは規約も会費もないゆるやかな組織で、この情報誌を読むことが会員の資格です。学習・交流を通じ、中小業者の協同化を目指しています。

発行所：埼玉土建一般労働組合
 さいたま市南区鹿手袋6-18-12
 電話 048-863-6293



業務範囲見直しのイメージ(RC造の場合)

「高さ二十以上超」を
 しているのを
 または延べ床三
 百平方以上超」と
 しては、現在
 「高さ十三以上超、
 または延べ床三
 百平方以上超」と
 なければ設計で
 きない建築物に
 ついては、現在
 一級建築士で
 なることを検討
 している。これ
 により、現在三
 十万人の登録が
 ある一級建築士
 は激減すること
 になりそうだ。

国交省は素案の中で、とし、これに不合格に
 一級建築士に対し、高 なたたり、受験しなかつ
 度な建築知識・技能を た一級建築士は新たに
 持つかどうかを調べる 設ける『準・一級建築
 試験を受験させること 士』(仮称)や、二級
 建築士に降格さ
 せることを検討
 している。これ
 により、現在三
 十万人の登録が
 ある一級建築士
 は激減すること
 になりそうだ。

の枠組みを改編することも盛り込まれている。
 耐震強度偽造問題を受け再発防止策を検討している国交省は六月二六
 日、一級建築士全員に新たな試験を受験させ、不合格の場合は一級建築
 士の資格を認めないことを柱とする制度改革素案を明らかにした。また、
 構造・設備分野に新たな資格者制度を創設することや、一・二級建築士
 の枠組みを改編することも盛り込まれている。

制度し 直し 一級建築士をふるい落とし 建築見 不合格者は降格も 構造 設備 専門資格創設へ

と引き上げるが、高さ
 十三以上超二十以上以下の
 建物の扱いは未定。
 一級建築士受験資格



参加者の半数は35歳以下の仲間

起業塾

四月九日・
 三十日、六月
 四日の三日間、
 三回の連続講
 座で行われた
 「起業塾」は、

についても四年制大学
 で建築を修めたものに
 限定、高専や短大卒は
 二級建築士の実務経験
 が無ければ受験するこ
 とができなくなる。更
 に実務経験についても
 建築士事務所などでの
 業務補助などに限定し、
 インターン制度なども
 設ける。大学の建築学
 科卒で行政で建築事務
 に携わるケースなどは、
 受験し合格しても、免
 許登録はできない。
 また、構造・設備分
 野に新たに専門資格者
 制度を創設、建築士の
 業務丸投げを禁止する
 一方、建築士自らの責
 任で資格者に必要な業
 務を発注できるとした。
 国交省は早ければ今
 秋の臨時国会へこれら
 の建築士法改正案を提
 出する事になるが、現
 在の一級建築士の既得
 権や、日本建築学会が
 すすめる専攻建築士制
 度との兼ね合いがどう
 なるのか、今後の動向
 を見守る必要がある。

起業への意欲あがった

「起業する意欲がわい
 た」などの感想の他、
 実際に起業している参
 加者からも「今の仕事
 への様々なアイデアが
 浮かんできた」などの
 感想も寄せられた。

のべ一八〇人の出席で
 大成功となった。一日
 目「起業のための予備
 知識編」では起業に伴
 う社会的責任、成功す
 るパターンと失敗する
 の「多面的な要求」に
 そつた内容となった。
 また、各回で行った
 経費削減に役立つ組合
 業務の紹介は好評だっ
 た。参加者のアンケー
 トでは「起
 業の参考に
 なった」

調査 地元業者の強みを生かし 大手企業より「人の縁」 コストよりも

快適さを重視

新建ハウジングが女性千人に対し「リフォーム業者を選んだ際の決め手になったポイント」についてのアンケートを行った。結果を見てみると、意外にも「価格」(五位)、「見積もり結果」(一四位)とコスト面の理由の重要度はあまり高くない。このことはリフォームそのものが修繕中心からライフスタイルの変化に伴う「快適性の向上重視」に変わってきたという点と無関係ではなく、低コストよりも「より快適に」が重視されているのではない。

「人の縁」を重視

選択のポイントのトップは「信頼・安心」で、昨年騒がれた悪質リフォーム業者問題も消費者意識に反映していると思われる。「知り合いの

紹介」「知り合い」

「評判・くちコミ」「近所だから」「地元業者」などを見ると『人の縁』が重要視されていることがわかる。もう一つ大きなポイントには、新築では信頼できるといいうイメージの強い「大手企業だから」

Q. リフォーム業者を選んだ際、選ぶ際最も決めてとなったポイントは?

1	信頼・安心	59
2	知り合いの紹介	54
3	担当者の対応	50
4	知り合い	49
5	価格が安い	38
6	家を建てた業者	31
7	評判・くちコミ	28
8	大手企業	23
9	近所の工務店	17
10	付き合いがある	12
11	地元の業者	12
12	業者の紹介	12
13	実際にみて	8
14	技術・センス	5
15	見積もりの結果	5
16	アフターサービス	5
17	まだ決めていない	14
18	その他	19
19	理由無し	38
有効回答数		479

二年以上のマンション住人 永住意欲高い

マンション管理大手の長谷川コミュニティが、築二年以上以上のマンションに住む四三六

四戸を対象に行ったアンケートをまとめた。今後の住宅改善、住み替えの予定については、五〇%以上が「このま

ま永住」を希望し、「リフォームして住みやすくする」の一八%を足すと七〇%ととなり永住志向が非常に高い。また、将来身体的に不安を感じ始めた場合についても、リフォームをして住みやすくす

が、リフォームに関しては逆に重要度が八位と低くなっている。リフォームは居ながらの作業が多いため、企業イメージよりもっと直接的に「その業者を信頼できるかどうか」という点に意識が行くのだろう。『人の縁』は地元業者ならではの強み。「地元業者だから安心」をアピールして仕事につなげたい。

道路交通法改正

六月一日より、改正道路交通法により放置駐車違反の取り締まり

が強化されている。現場への移動・仕事先との打ち合わせはもちろん、建材店や材料屋に立ち寄るなど、自動車

の移動が生活の一部になっている。建設業者にとっては今回の強化は軽視できない。主な変更点は次のようになる。①駐車時間の短縮に「短縮時間」の長取り締まり②民間の駐車監視員も取り締まれる③違反者が反則金を納付しない場合、車両所有者に納付の義務があり、車検も受けられな

署名	最重点地域
14	川越 川越駅・本川越駅
15	東入間 ふじみ野駅周辺
16	所沢 所沢駅、新所沢駅
17	狭山 新狭山駅周辺
18	西入間 坂戸駅周辺
19	東松山 東松山駅・高坂駅
20	熊谷 熊谷駅、駅西商店街
21	岩槻 岩槻駅周辺
22	春日部 春日部駅周辺
23	越谷 南越谷駅、新越谷駅
24	久喜 久喜駅周辺
25	吉川 三郷駅、吉川駅

署名	最重点地域
1	浦和 南・武蔵浦和駅周辺
2	浦和東 東浦和駅周辺
3	浦和西
4	蕨 蕨駅周辺
5	川口 川口駅東口、西川口駅西口
6	武南 東川口駅周辺
7	朝霞
8	新座 志木駅、志木駅大通り
9	草加 草加駅、松原団地駅
10	上尾 上尾駅周辺
11	大宮 大宮駅周辺
12	大宮東 東大宮駅周辺
13	大宮西

埼玉県内民間駐車監視員活動ガイドライン(一部)

重点地域は特に注意を即時取り締まりも

が生活の一部になっている。建設業者にとっては今回の強化は軽視できない。主な変更点は次のようになる。①駐車時間の短縮に「短縮時間」の長取り締まり②民間の駐車監視員も取り締まれる③違反者が反則金を納付しない場合、車両所有者に納付の義務があり、車検も受けられな

民間駐車監視員は二名で構成され、埼玉では表にした県下二五警察署で業務委託され三〇ユニットが活動する。それ以外の警察署には民間監視員はいないが、そもそも取り締まり自体が強化されているため、厳しくなることには変わりはない。取り締まりの重点路線・重点地域などは埼玉県警ホームページを参照のこと

「という回答が三割を占め、「そのまま住み続ける」の一三%を足すと、やはり永住志向は根強くなっている。

専用部分のリフォームしたい箇所に関しては、水回りのリフォームや間取りの変更、段差の解消などの回答が多かった。

共有部分は管理組合で決めるが、専用部分は住民個人の裁量でリフォームが可能だ。このような築年数を迎えているマンションや団地の住民の多くがこのような要望を持っていると考えられ、リフォーム提案・営業を勧めた

Q. 将来、身体的に不安を感じ恥ました場合の住まいについて

そのまま住み続ける	12.9%
リフォームして住みやすくする	33.0%
公的なケア付き住宅に入居	6.0%
民間のケア付き住宅に入居	1.9%
公的な特別養護老人ホーム等に入居	4.4%
民間の介護型有料老人ホームへ入居	2.2%
子どもや親戚の世話になる	1.9%
わからない	26.9%
その他・未回答	10.7%

Q. 今後の住宅の改善、住み替えの予定について

このまま永住	51.9%
リフォームして住みやすくする	18.0%
親世帯、子ども世帯の家へ同居	1.7%
マンションを購入	6.2%
戸建て住宅を購入	4.9%
賃貸住宅に住み替える	1.7%
高齢者専用住宅や施設へ	2.0%
その他・未回答	13.5%